

Zonenplan

Revision Ortsplanung

1:5'000

Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

Bauzonen

W8	Wohnzone
W10.5	Wohnzone
A	W 10.5A
B	W 10.5B
C	W 10.5C
W11.5	Wohnzone
W14.5	Wohnzone
WG11.5	Wohn-/Gewerbezone
WG11.5A	Wohn-/Gewerbezone A
WG14.5	Wohn-/Gewerbezone
K11.5	Kernzone
K14.5	Kernzone
A16	Arbeitszone
A20	Arbeitszone
II B	Intensivverholungszone
R	Reisport
T	Tennis
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
FIB	Freihaltezone innerhalb Bauzone
SF	Sport und Freizeit
O	Ortsplanung
NH	Natur- und Heimatschutz

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone
FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone
NH	Natur- und Heimatschutz

Zonenüberlagerungen

III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
Fue O	Freihaltezone Ortsplanung
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht Zweck des Sondernutzungsplans: 1) Besondere Bauweise gemäss Art. 23 Abs. 1 lit. a PBG
---	Anlagegrenzwert gemäss NISV
...	Besonders hochwertige Gestaltung
E	Gebiet mit Einordnungspflicht

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

II

II

II

II

III

III

III

III

III

IV

IV

II

III

Hinweise

Planungswert gemäss LSV massgebend
Wald
Festgelegte Waldgrenze
Gewässer offen / eingedolt
Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

