

# Zonenplan

1:5'000

Revision Ortsplanung

Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

## Festlegungen

### Bauzonen

	W8	Wohnzone	II
	W10.5	Wohnzone	II
	A	W 10.5A	
	B	W 10.5B	
	C	W 10.5C	
	W11.5	Wohnzone	II
	W14.5	Wohnzone	II
	WG11.5	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG11.5A	Wohn-/Gewerbezone A	III
	WG14.5	Wohn-/Gewerbezone	III
	WG14.5A	Wohn-/Gewerbezone A	III
	K11.5	Kernzone	III
	K14.5	Kernzone	III
	A16	Arbeitszone	III
	A20	Arbeitszone	IV
	I	Intensivverholungszone	IV
	R	Reitsport	
	T	Tennis	
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	FIB	Freihaltezone innerhalb Bauzone	II
	SF	Sport und Freizeit	
	O	Ortsplanung	
	NH	Natur- und Heimatschutz	

Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG

### Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
	FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone	II
	NH	Natur- und Heimatschutz	

Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG

### Zonenüberlagerungen

	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
	Freihaltezone Ortsplanung
	SNP P Sondernutzungsplanpflicht
	Zweck des Sondernutzungsplans:
	1) Besondere Bauweise gemäss Art. 23 Abs. 1 lit. a PBG
	Besonders hochwertige Gestaltung
	Gebiet mit Einordnungspflicht

### Hinweise

	Planungswert gemäss LSV massgebend
	Wald
	Festgelegte Waldgrenze
	Gewässer offen / eingedolt (GN 10 Daten 28.05.2018)
	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

