tübach

Projekt Nr. 074.3.011 / AM

26. Februar 2024

Anpassung Gemeinderichtplan

1:5'000

Mitwirkung

Vom Gemeinderat verabschiedet am:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Mitwirkung vom:

bis:

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

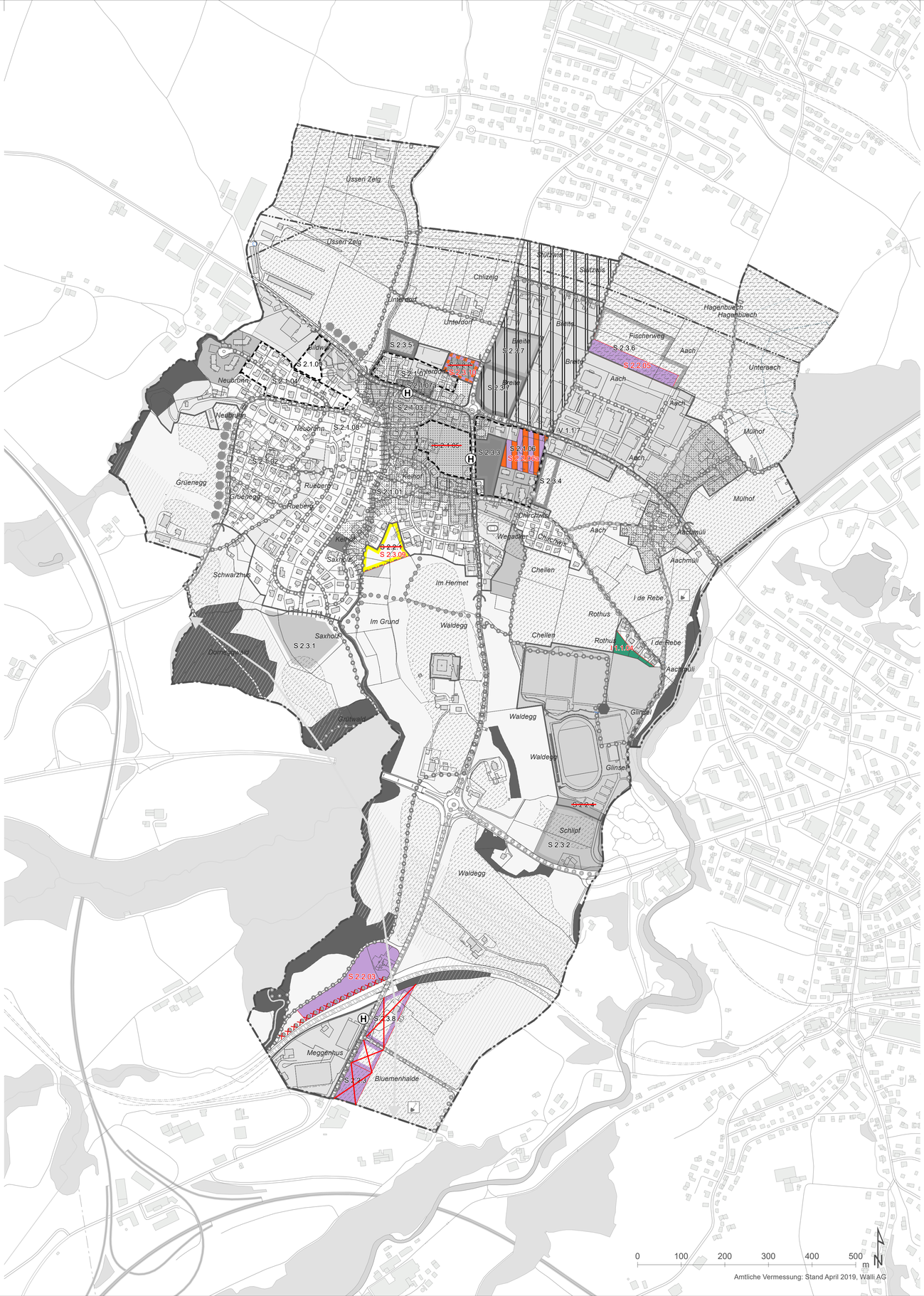
Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:

Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

err



Siedlung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Aufhebung	Änderung	Kapitel Richtplantext	
					Baugebiet
				S 2.1	Verdichtungsgebiet
				S 2.1	Quartieraufwertung / -sanierung
				S 2.1	Strukturerhaltungsgebiet / Bewahrung
					Wohngebiet niedrigerer Dichte
				S 2.2	Wohngebiet niedrigerer Dichte kurzfristig
				S 2.3	Wohngebiet niedrigerer Dichte langfristig
					Wohngebiet höherer Dichte
				S 2.3	Wohngebiet höherer Dichte langfristig
					Mischnutzgebiet niedrigerer Dichte
					Mischnutzgebiet höherer Dichte
				S 2.1 / 2.2	Mischgebiet höherer Dichte kurzfristig
				S 2.3	Mischgebiet höherer Dichte langfristig
					Kerngebiet
				S 2.3	Kerngebiet langfristig
					Arbeitsplatzgebiet
				S 2.2	Arbeitsplatzgebiet kurzfristig
				S 2.3	Arbeitsplatzgebiet langfristig
					Gebiet öffentlicher Bauten und Anlagen
				S 2.2	Gebiet öffentlicher Bauten und Anlagen kurzfristig
				S 2.3	Gebiet öffentlicher Bauten und Anlagen langfristig
					Intensiverholungsgebiet
				S 2.3	Intensiverholungsgebiet langfristig
				S 2.4	Sondernutzungsplanpflicht
				S 3.1	Strassenraumgestaltung
				S 3.2	Ortseinfahrt
				S 3.2	Baumreihe
					Archäologische Fundstellen
					Ortsbildschutz

Verkehr

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Aufhebung	Änderung	Kapitel Richtplantext	
				V 1.1	Entlastung / Verkehrsberuhigung
				V 1.1	Verkehrssicherheit erhöhen
				V 1.1	Netzergänzung Strasse
				V 2.1	Fussweg kommunal
					Wanderweg kommunal
					Radweg kommunal
					Haltestellen ÖV

Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Aufhebung	Änderung	Kapitel Richtplantext	
					Fruchtfolgefläche
				L 1.1	Siedlungsgliedernder Freiraum
				L 3.1	Aufwertung Gewässer
				L 4.1	Landwirtschaftsgebiet
				L 4.1	Wildtierkorridor
				L 4.1	Geotop
					Grundwasserschutzzone S2
					Grundwasserschutzzone S2

Infrastruktur

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Aufhebung	Änderung	Kapitel Richtplantext	
				I 1.1	Freihaltegebiet
				I 1.1	Sportplatz
				I 2.1	Abbaugebiet

Hinweise

	Nichtbaugebiet
	Wald
	Gebäude bestehend
	Gewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze
	Hochspannungsleitung