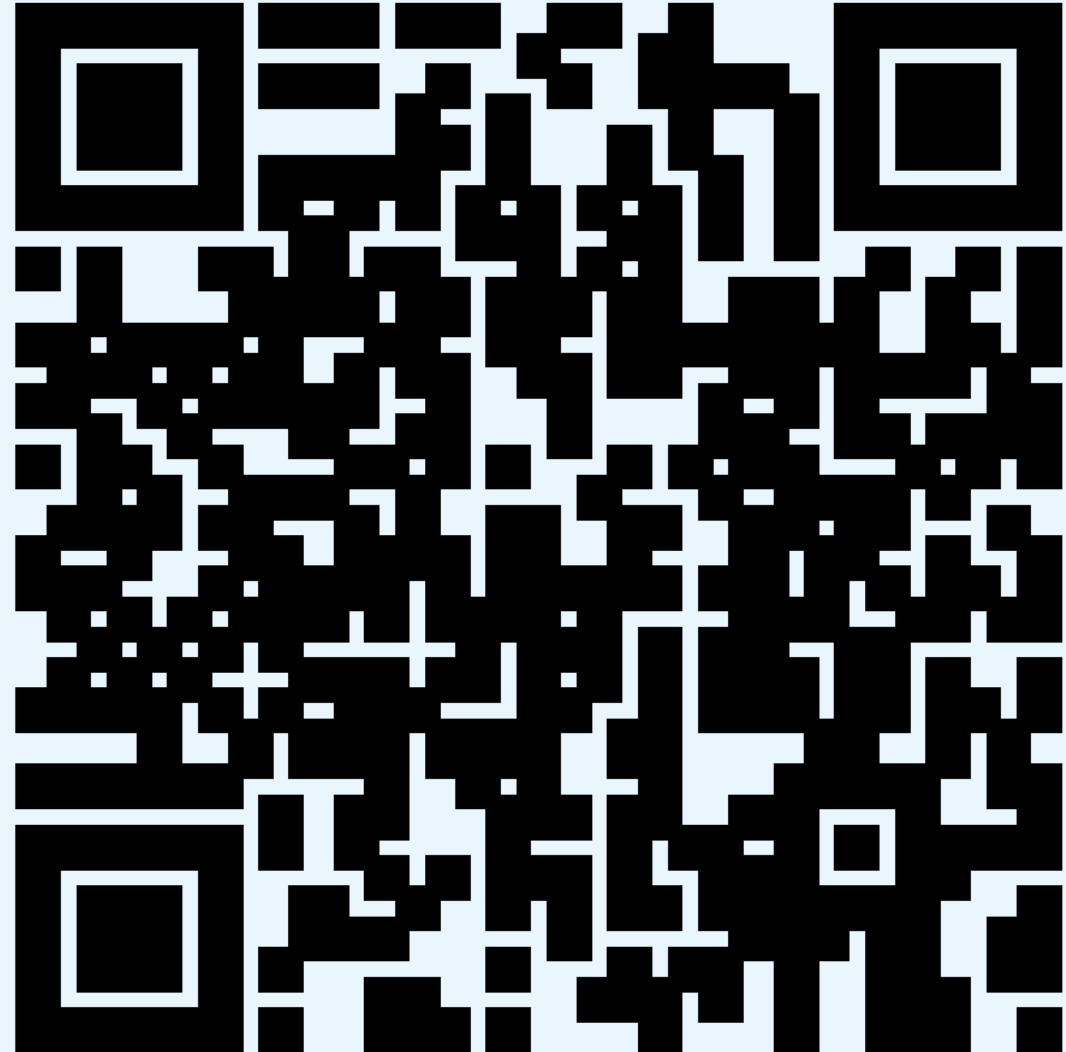


Herzlich Willkommen
zur
Bürgerversammlung

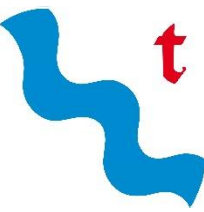
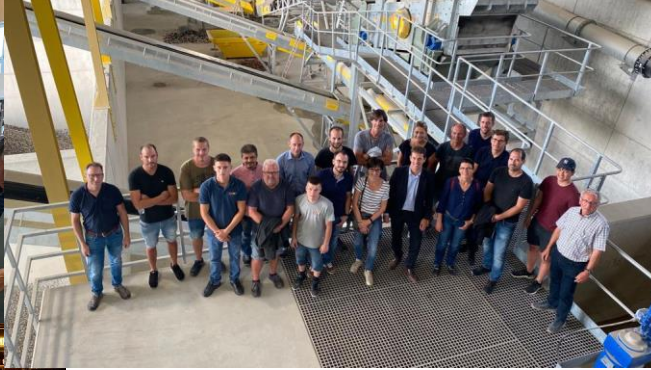
Mittwoch, 23. März 2022, 20 Uhr, Mehrzweckhalle Tübach

Geschäftsbericht:



Begrüßung

Gemeindepräsident Michael Götte

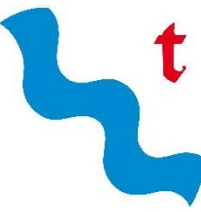


2021









Protokoll

Lea Rutishauser, Gemeinderatsschreiberin

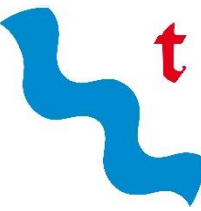
Stimmenzählerinnen

Felicitas Kurth

Simone Halter

Saal / Technik

Pascal Heiniger



- 1** Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2** Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3** Allgemeine Umfrage

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage

Jahresrechnung Gemeinde 2021

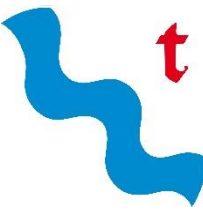
Operatives Ergebnis 1. Stufe beträgt
Besserstellung gegenüber Budget

CHF 308'550
CHF 867'616

Der Gemeinderat beantragt folgende Verwendung:

CHF 308'550 Einlage in Ausgleichsreserve

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage



Jahresrechnung Wasserversorgung 2021

Operatives Ergebnis 1. Stufe beträgt **CHF 173'207**

Besserstellung gegenüber Budget CHF 54'207

Der Ertragsüberschuss wurde an den Gemeindehaushalt abgeliefert.

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage

Jahresrechnung Elektra 2021

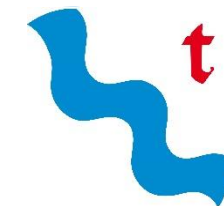
Operatives Ergebnis 1. Stufe beträgt **CHF 201'054**

Besserstellung gegenüber Budget CHF 137'554

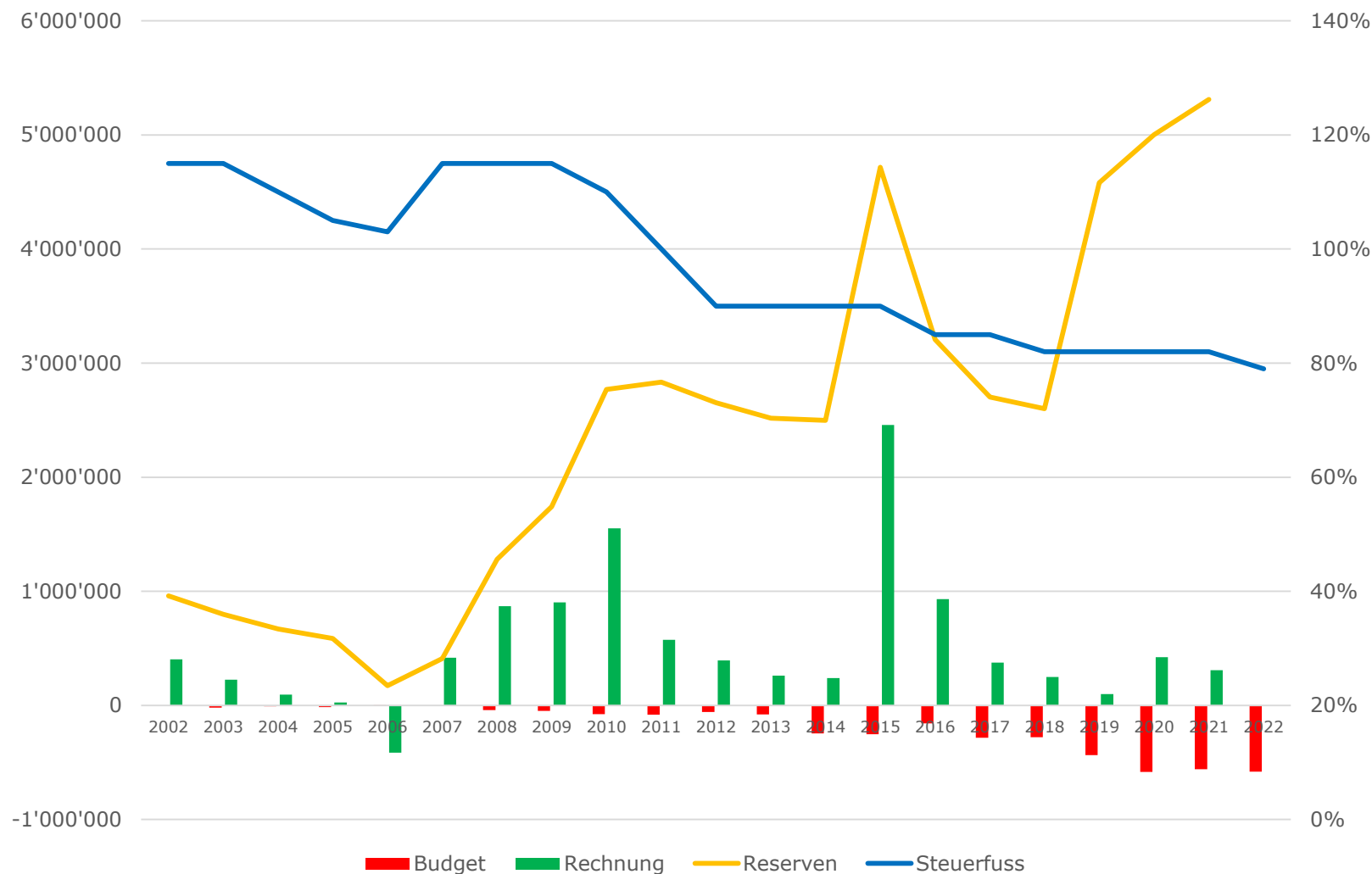
Der Gemeinderat beantragt folgende Verwendung:

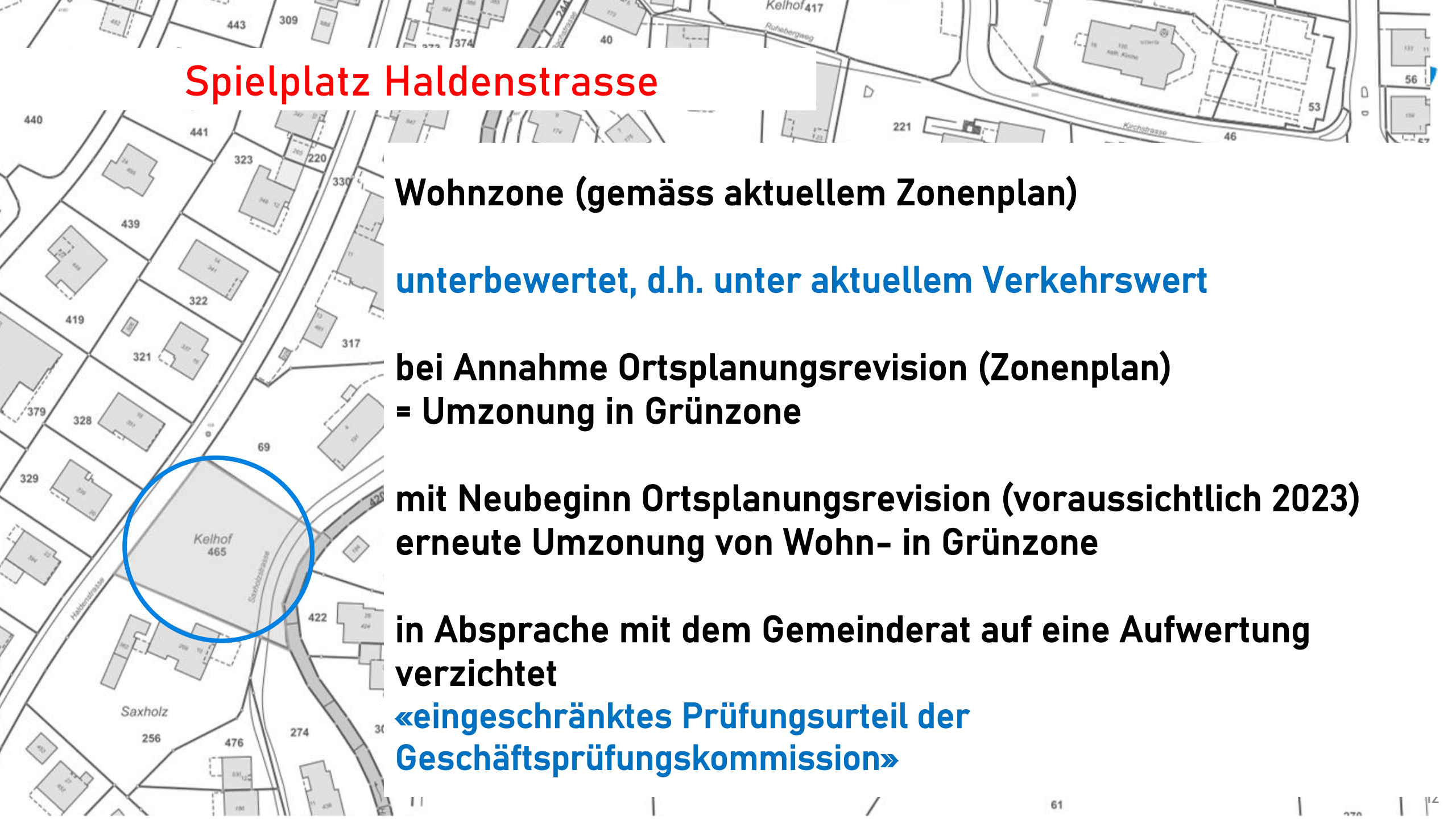
CHF 201'054 Einlage in Ausgleichsreserve

Mehrjahresvergleich



- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage





Spielplatz Haldenstrasse

Wohnzone (gemäss aktuellem Zonenplan)

unterbewertet, d.h. unter aktuellem Verkehrswert

**bei Annahme Ortsplanungsrevision (Zonenplan)
= Umzonung in Grünzone**

**mit Neubeginn Ortsplanungsrevision (voraussichtlich 2023)
erneute Umzonung von Wohn- in Grünzone**

**in Absprache mit dem Gemeinderat auf eine Aufwertung
verzichtet**

**«eingeschränktes Prüfungsurteil der
Geschäftsprüfungskommission»**

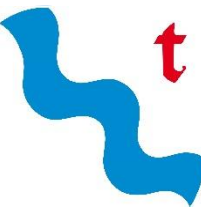
Diskussion

zu den Jahresrechnungen 2021

Antrag 1

der Geschäftsprüfungskommission:

Trotz der im Absatz «Grundlage für das eingeschränkte Prüfungsurteil» dargelegten Einschränkung seien die Amtsführung und die Jahresrechnungen 2021 der politischen Gemeinde Tübach sowie der Gemeindeunternehmen Wasserversorgung und Elektrizitätsversorgung zu genehmigen.



- 1** Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2** Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3** Allgemeine Umfrage

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage

Budget Gemeinde 2022

Aufwandüberschuss

CHF 579'800

0 Allgemeine Verwaltung	972'400
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	15'100
2 Bildung	3'571'600
3 Kultur, Sport und Freizeit	86'000
4 Gesundheit	347'900
5 Soziale Sicherheit	260'000
6 Verkehr	302'500
7 Umwelt und Raumordnung	74'700
8 Volkswirtschaft	117'200
9 Finanzen und Steuern (Ertrag)	5'167'600

Ertrags- (+) / Aufwandüberschuss (-)

- 579'800

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage

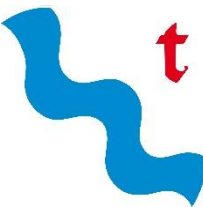
Ausgleichsreserve

Ausgleichsreserve	CHF 2'940'061
kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	CHF 2'371'129
total Reserven im Eigenkapital	CHF 5'331'190

Bezug der Reserve nur durch Verlust in der Rechnung möglich!

Steuerfusssenkung um **3 %**
von 82 % auf neu **79 %**

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage



Investitionen Gemeinde

Ersatzanschaffung Server/Erneuerung EDV Gemeinde und Schule (neu)

CHF 150'000

Neugestaltung / Sanierung Aachstrasse (Erhöhung)

CHF 60'000 (ursprünglich CHF 75'000)

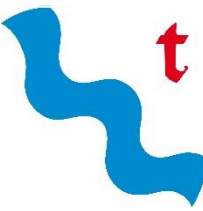
Geh- und Radweg Lehenbauwerk St. Scholastika / Schulstrasse (Erhöhung, gebundene Ausgabe)

CHF 366'966 (ursprünglich CHF 781'534)

Neue Entsorgungs-/Recyclingstellen (Erhöhung)

CHF 30'000 (ursprünglich CHF 85'000)

- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage



Investitionen Wasser/Abwasser

keine

Investitionen Elektra

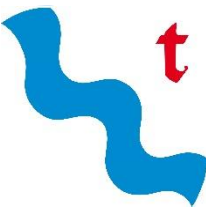
Erneuerung Notanschluss Trafostation Wiesenstrasse

CHF 180'000

Umbau Trafostation Bildwiesen

CHF 100'000

Steuerplan 2022



- 1 Jahresrechnungen 2021 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
- 2 Budgets und Steuerplan 2022 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
- 3 Allgemeine Umfrage

Gemeindesteuern

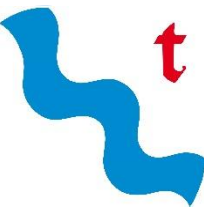
Einkommens- und Vermögenssteuern inkl. Vorjahre	3'720'000
Grundsteuern (0,2 ‰)	105'000
Handänderungssteuern	250'000
Hundesteuern (netto)	9'000
Zwischentotal	4'084'000

Steueranteile

Steuern juristischer Personen	450'000
Grundstückgewinnsteuern	250'000
Quellensteuern	50'000
Total Steuerertrag	4'834'000

Steuerfusssenkung um **3 %** von 82 % auf neu **79 %**

Gleichbleibender Grundsteuersatz von **0.2 ‰**
(gesetzliches Minimum)



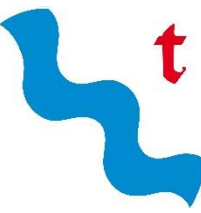
Diskussion

zu den Budgets und dem Steuerplan 2022

Antrag 2

der Geschäftsprüfungskommission:

Die Anträge des Rates über Budget und Steuerfuss für das Rechnungsjahr 2022 seien zu genehmigen.



Traktandum 3

Allgemeine Umfrage

«Danke vielmol»

an Regula Eschenmoser und ihr Team!



ST. GALLER TAGBLATT

Ausgabe für St. Gallen, Gossau und Rorschach tagblatt.ch

Um 6 Uhr standen Kinder vor der Tür zum «Chrömle»

Volg hat am Samstag in Tübach den 87. Verkaufsladen in der Ostschweiz eröffnet. Eine Postagentur ist integriert.

Rudolf Hirtl

Es sei für eine verhältnismässig kleine Gemeinde wie Tübach nicht selbstverständlich, dass ein Detaillist wie Volg einen Laden mit derart umfangreichem Sortiment eröffne, sagt Gemeindepräsident Michael Götte, der sich am Samstagvormittag zusammen mit Vertretern von Volg ein Bild vor Ort macht. Geleitet wird der Laden, der montags bis freitags von 6 bis 20 Uhr geöffnet ist, von Semina Idrizoski. Schon zehn Minuten vor sechs Uhr seien die ersten Kinder vor der Tür gestanden, um frische Gipfeli zu kaufen. Die Gelegenheit sei na-



Andreas Müller (Volg), Gemeindepräsident Michel Götte, Andrea Sutter und Semina Idrizoski (beide Volg) vor dem neuen Laden. Bild: rti

türlich auch genutzt worden, um zu «chrömlen», sagt sie mit einem Schmunzeln.

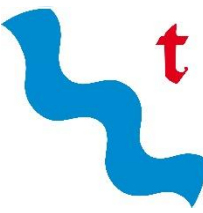
Eine der schönsten Filialen an sehr guter Lage

Der Übergang zum neuen Tübacher Laden in der Zentrumsüberbauung war reibungslos. Am Freitagabend hat Regula Eschenmoser, zusammen mit ihrem Mann Hans und Mitarbeiterin Heidi Fallet, den Dorfladen geschlossen, und am Samstagmorgen wurde der Volg bereits rege genutzt. Laut Volg-Verkaufsleiter Andrea Sutter hat der Detaillist in Tübach nicht nur die 87. Verkaufsstelle von Volg eröffnet, sondern seiner Mei-

nung nach auch eine der schönsten. Die ersten Stunden hätten gezeigt, dass auch der Durchgangsverkehr die Einkaufsgelegenheit an sehr guter Lage nutze. In den Gestellen seien 3000 Produkte des täglichen Bedarfs zu finden. «Tübach hat nun eine Vollversorgung», so sein Fazit. Die zwölf Kinder, die schon vor 6 Uhr hier gewesen seien, stimmten ihn zuversichtlich, dass sich Volg als Feinverteiler hier erfolgreich behaupten könne. Auch die Post ist im neuen Volg mit einer Filiale vertreten. Neben dem Einkaufen können so parallel gleich noch die wesentlichen Postdienstleistungen genutzt werden.



Potential der Liegenschaften



alter Dorfladen



Gewerbefläche «Im Bumert»



Spritzenhaus

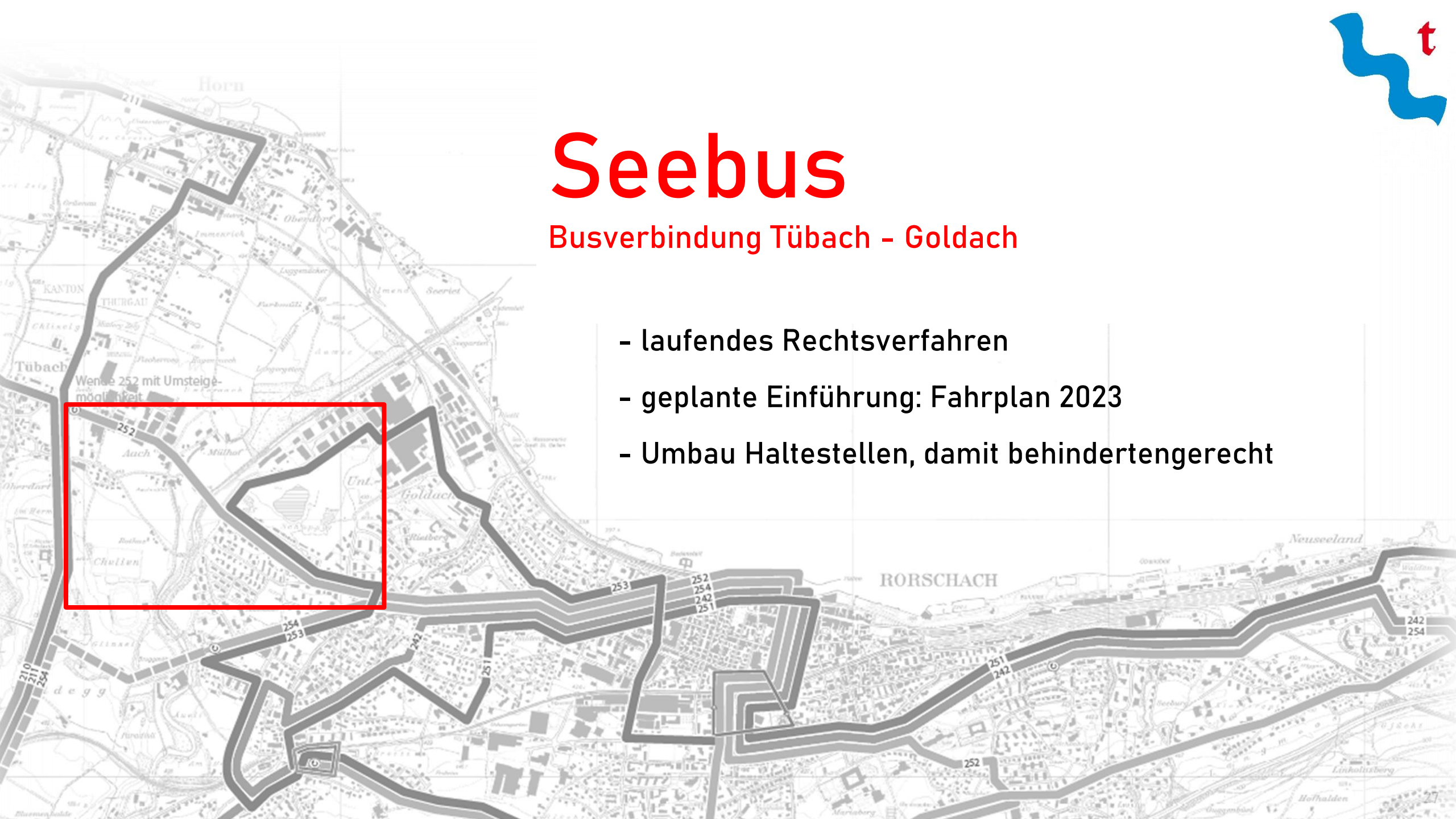


Lindenhof-Areal

Seebus

Busverbindung Tübach - Goldach

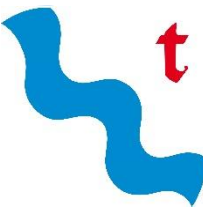
- laufendes Rechtsverfahren
- geplante Einführung: Fahrplan 2023
- Umbau Haltestellen, damit behindertengerecht



Flüchtlinge

aus der Ukraine

Herzlichen Dank für Ihre
Unterstützung!



Leere Wohnungen
für Ukrainer
Flüchtlinge gesucht!

- Allgemein leerer Wohnraum
- Matratzen / Betten
- Decken / Schlafsäcke
- Bettwäsche
- Elektrische Herdplatten etc.

**Sozialamt Tübach,
Corinne Manetsch**

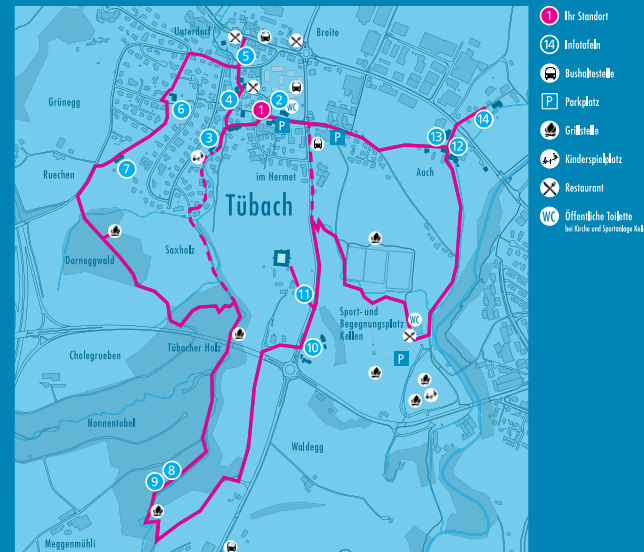
Einladung zur Eröffnung
des Rundweges Rund um Tübach
Samstag 14. Mai 2022



Rund um Tübach
1

Rundgang

- | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 Start Gemeindehaus | 8 Waldkloster | — Rundweg |
| 2 Kirche | 9 Hammerschmitte | Länge 6.5 km |
| 3 Bürgerhaus | 10 Villa Waldegg | Wanderzeit ca. 1.5 Std. |
| 4 Dorfplatz | 11 Kloster St. Scholastika | --- Abkürzungen |
| 5 Unterdorf | 12 Aachmühle | |
| 6 Ruheberg | 13 Weiler Aach | |
| 7 Schwarzhäus | 14 Mühlfeld | |



- 1 Ihr Standort
- 14 Infofahrrad
- Bushaltestelle
- P Parkplatz
- Grünfläche
- Kinderspielfeld
- X Restaurant
- WC Öffentliche Toilette
See- und Sportplatz Tübach

Kulturkommission Tübach 2022

Quelle: Gemeinde Tübach, Einblicke in die Geschichte.
Mehr Informationen und einen Plan des Rundwegs
erhalten Sie im Gemeindehaus, auf der Homepage
oder mit diesem QR-Code:



Rund um Tübach
3

Bürgerhaus

Die vielen Altersspuren und die Datierung von 1629 im Giebfeld lassen vermuten, dass der Bau des Bürgerhauses aus dem 17. Jahrhundert stammt. Der bedeutsame Fachwerkbau steht im Oberdorf, einer der ältesten Siedlungen der Gemeinde Tübach, an idyllischer Lage zwischen Häufelfeld und Ruheberg. Das historische und denkmalgeschützte Haus ist im Besitz der Ortsbürger.

Armes Volk

In den 1740er-Jahren lebte in Tübach ein grosser Teil der Bevölkerung in bescheidenen, teils ärmlichen Verhältnissen. Armenpfleger wiesen die bedürftigen, oft mittellosen Ortsgenossen ins Armenhaus (heutiges Bürgerhaus) ein. Sie hausten in familiärer Gemeinschaft und waren auf Zuwendungen angewiesen. Als die Rote Armee im Herbst 1944 an der deutschen Grenze stand, begann eine grosse Massenflucht aus den deutschen Ostgebieten. So trafen 1945 auch Nachkommen einst ausgewanderter Tübacher Bürger im Dorf ein. Die Flüchtlinge wurden im Bürgerhaus einquartiert.



Fürsorge

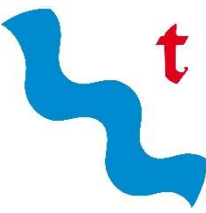
In den 1970/80er Jahre waren viele Ortsbürgergemeinden für die Fürsorge ihrer Bürger zuständig, so auch Tübach. Zu dieser Zeit verschwand ein Familienvater und fast zeitgleich traf eine Sippschaft aus Ecuador in Genf ein. Es waren mittellose Bürger von Tübach, die Fürsorge beantragten. All diese Hilfeleistungen waren eine zu grosse Belastung für die Ortsbürger. Gemeindevorstand Medard Koller hatte eine rettende Idee. An einer Bürgerversammlung erklärte er, dass sich die Ortsbürgergemeinde abkürzen wolle. Kaum jemand wusste, was das bedeutete, niemand verlangte das Wort und der Abkürzung wurde einhellig zugestimmt. Der Abkürzung gingen ein jahrelanger Briefverkehr und aufwendige Abklärungen mit den kantonalen Behörden voraus. 1987 wurde die Umsetzung vollzogen und die Unterstützungspflichten der politischen Gemeinde und dem Kanton übertragen. Als Gegenleistung überliessen die Ortsbürger der Gemeinde ein Stück Bauland (heutiger Spielplatz).

In den letzten Jahrzehnten wurden die Wohnungen des Bürgerhauses immer wieder mit wenig Aufwand sanft gepflegt. Im Jahr 2000 erfolgte dann eine umfangreiche Renovation des statlichen Gebäudes nach denkmalpflegerischen Grundsätzen. Auch dank der ruhigen, reizvollen Lage wurde es zum echten historischen Schmuckstück.

Kulturkommission Tübach 2022

Quelle: Gemeinde Tübach, Einblicke in die Geschichte.
Mehr Informationen und einen Plan des Rundwegs
erhalten Sie im Gemeindehaus, auf der Homepage
oder mit diesem QR-Code:





Immer up to date!

#Social Media

#Homepage

#Newsletter

#Tübach Aktuell

Tübach auf Social Media

Ein ereignisreiches Wochenende in Tübach:
VOLG eröffnete heute Morgen um 06 Uhr seine Türen. Ein Duzend Kinder war um 06 Uhr parat und kaufte die ersten Gipfeli. 🍩🍩

Auch die Post ist im neuen VOLG vertreten. So werden viele Dienstleistungen parallel angeboten. 📬

Die Schule Tübach sucht per 1. August 2022

- eine Lehrperson für die Primarschule (1. Klasse) und
- eine Lehrperson für den Kindergarten mit Ambitionen für einen Waldkindergarten 🌲👶

Weitere Informationen zu den beiden offenen Stellen finden Sie unter: ...

Erfolgsrechnung Gemeinde

	Budget 2021	Buchung 2021	Budget 2022
2 Allgemeine Verwaltung	928'700	563'900	977'400
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	48'300	-30'348	15'100
3 Bildung	2'356'976	3'197'383	3'577'600
3 Kultur, Sport und Freizeit	74'000	57'728	86'100
4 Gesundheit	347'100	357'589	347'900
5 Soziale Sicherheit	382'300	179'442	360'000
6 Verkehr	352'300	212'865	302'300
7 Umwelt und Raumordnung	105'200	100'189	74'700
8 Volkswirtschaft	75'200	43'367	117'200
9 Finanzen und Steuern (Ertrag)	4'904'630	3'389'751	3'167'600

info@tuebach.ch 071 844 23 00

Gemeinde Dorfleben Schule

Herzlich Willkommen in Tübach

News Tageskarten Raumreservation Dorfplatz9327

Newsletter Anmeldung

Geben Sie Ihre E-Mail Adresse ein, an die wir unsern Newslettern senden sollen. Sie erhalten umgehend eine Nachricht mit einem Link für die Bestätigung Ihres Aboantrages. Danach können Sie die gewünschten Newsletterkategorien auswählen und Ihre Aboangaben vervollständigen.

E-Mail

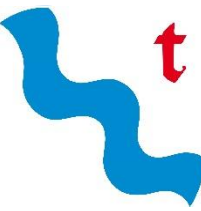
☐ News

☐ Tübach aktuell

☐ Termine

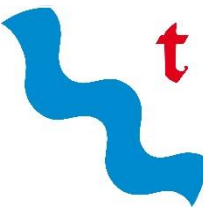
☐ Entsorgung

Abonnieren



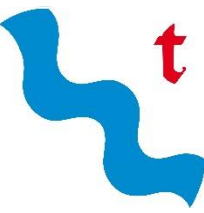
Fragen & Diskussionen

- › Medienpädagogik-Konzept
- › Förderung
- › Oberstufenreglement /-kosten
- › Familien- und Schulergänzende Betreuung (Tagesstruktur)
- › Kindergarten-Konzept (Raumbedarf)



Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom **7. – 20. April 2022** auf der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

14. Mai	Eröffnung Rundweg
31. Juli	Sommernachtsfest
6. September	Seniorenausflug
23. September	Hauptübung Feuerwehr
27. November	Sternstunden



Traktandum 3

Allgemeine Umfrage

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme!

Sie sind zum Apéro im Foyer herzlich eingeladen.

Dank an:

Marlise Schmid (Apéro)

Caroline Koch (Dessert)

Cheers



SPECIAL:

Drink an der hauseigenen Bar!

«Bettmümpfeli» beim Ausgang:
Steinacherzüngli