

Herzlich
Willkommen
zum Informationsveranstaltung

Teilzonenplan
Parkplatz
Sportanlage
Kellen

Anpassung
Gestaltungsplan
und Schutzverordnung
Kirchstrasse 13

Teil 1

- Teilzonenplan Parkplätze Sportanlage Kellen

Teil 2

- Gestaltungsplan Zentrumswiese
- Schutzverordnung
- Vorstellung Projekt Ersatzneubau Kirchstrasse 13

Teilzonenplan

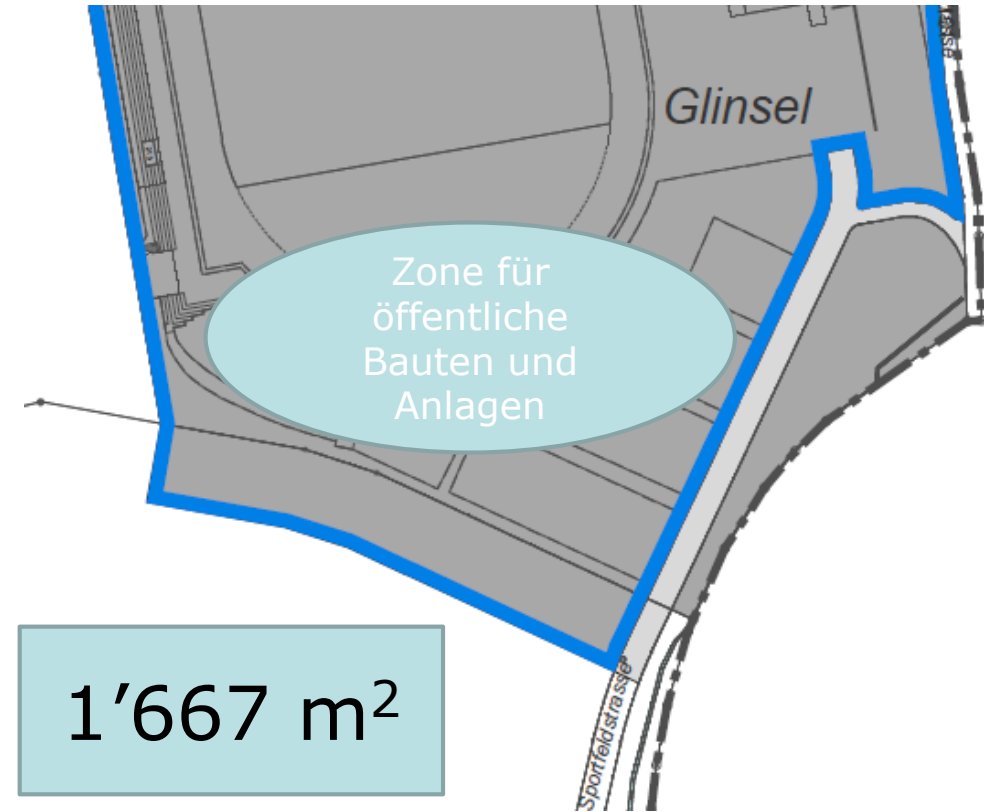
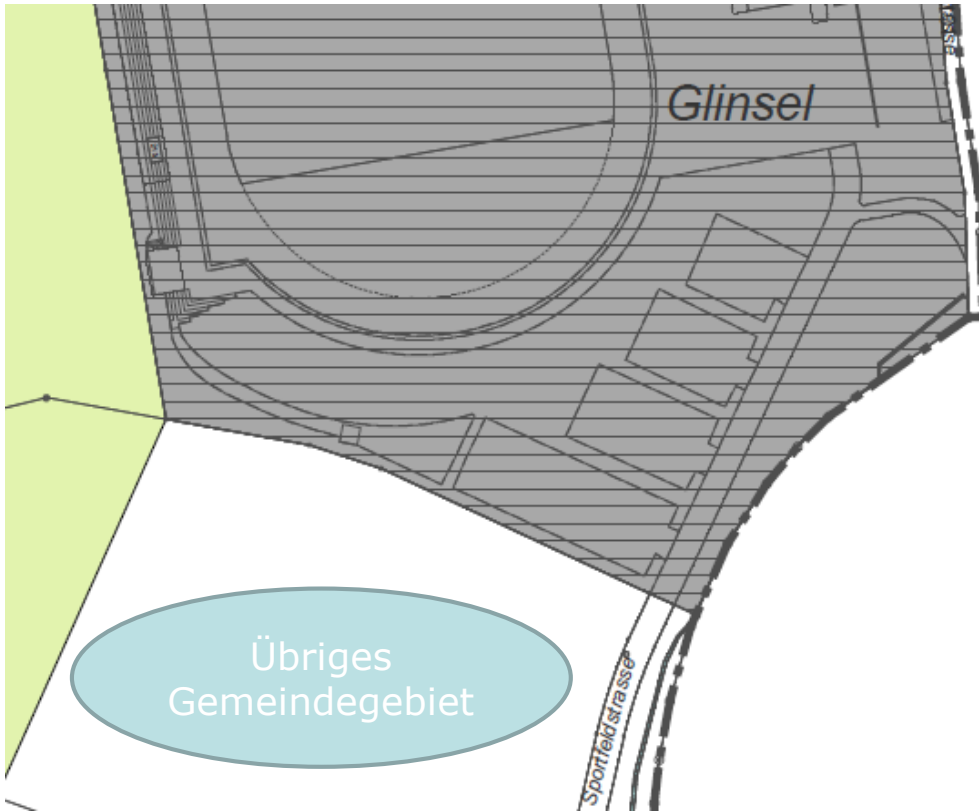
Mangel an Parkplätzen

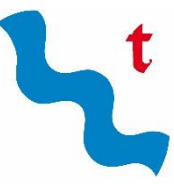
gefährliche Verkehrssituationen

angemessene Variante

losgelöst von der Ortsplanungsrevision!

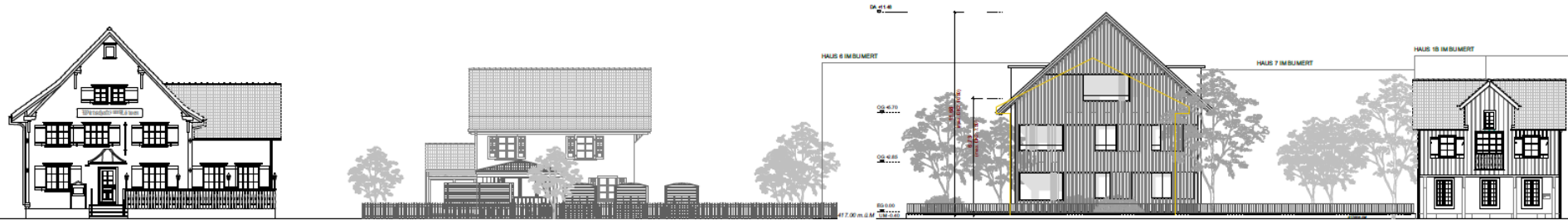
Plan





Fragen?

Kirchstrasse 13



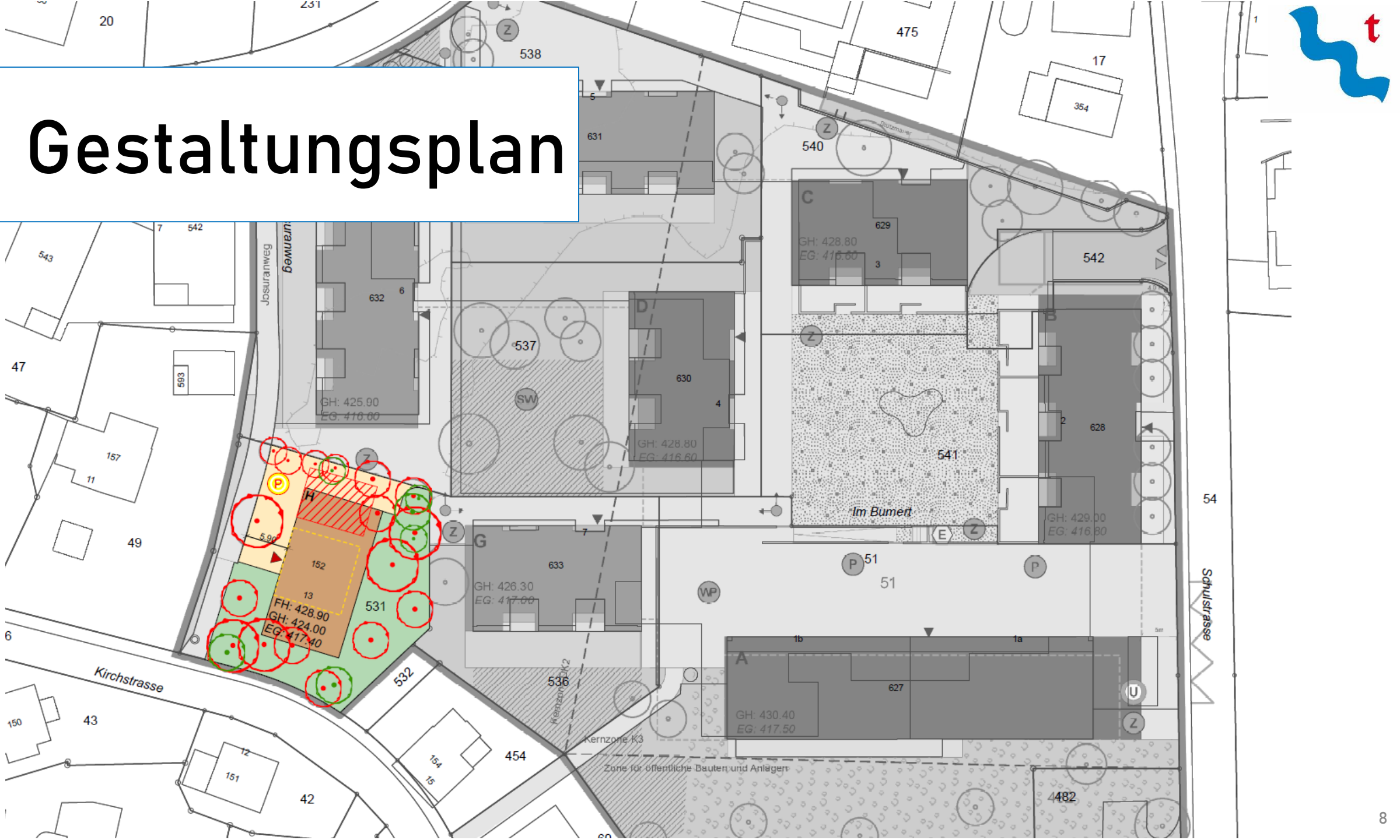
Gestaltungsplan

1 Überbauung Zentrumswiese abgeschlossen

2 Neubau gleicher Grösse möglich

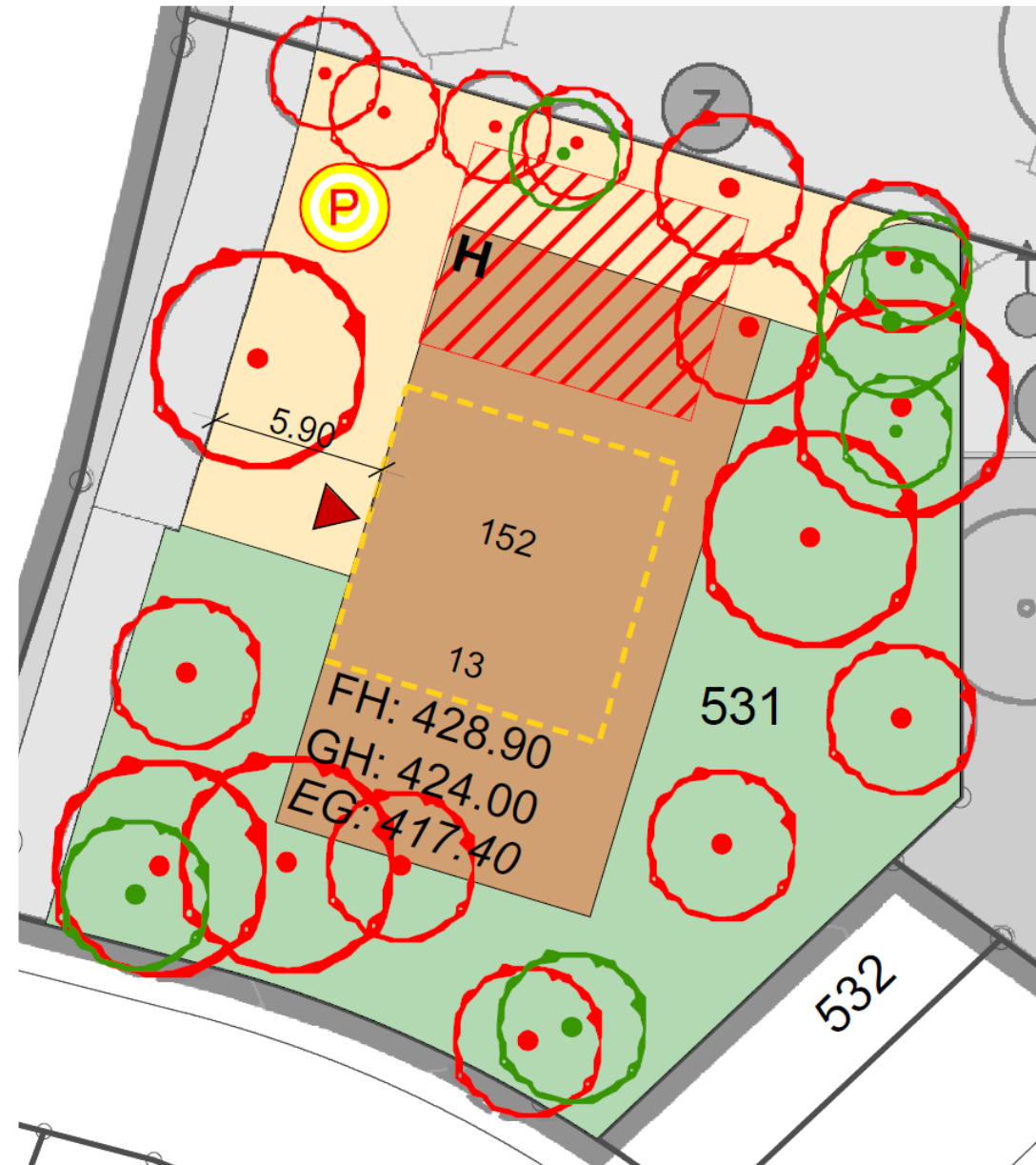
3 ökologisch/ökonomische Nutzung

Gestaltungsplan

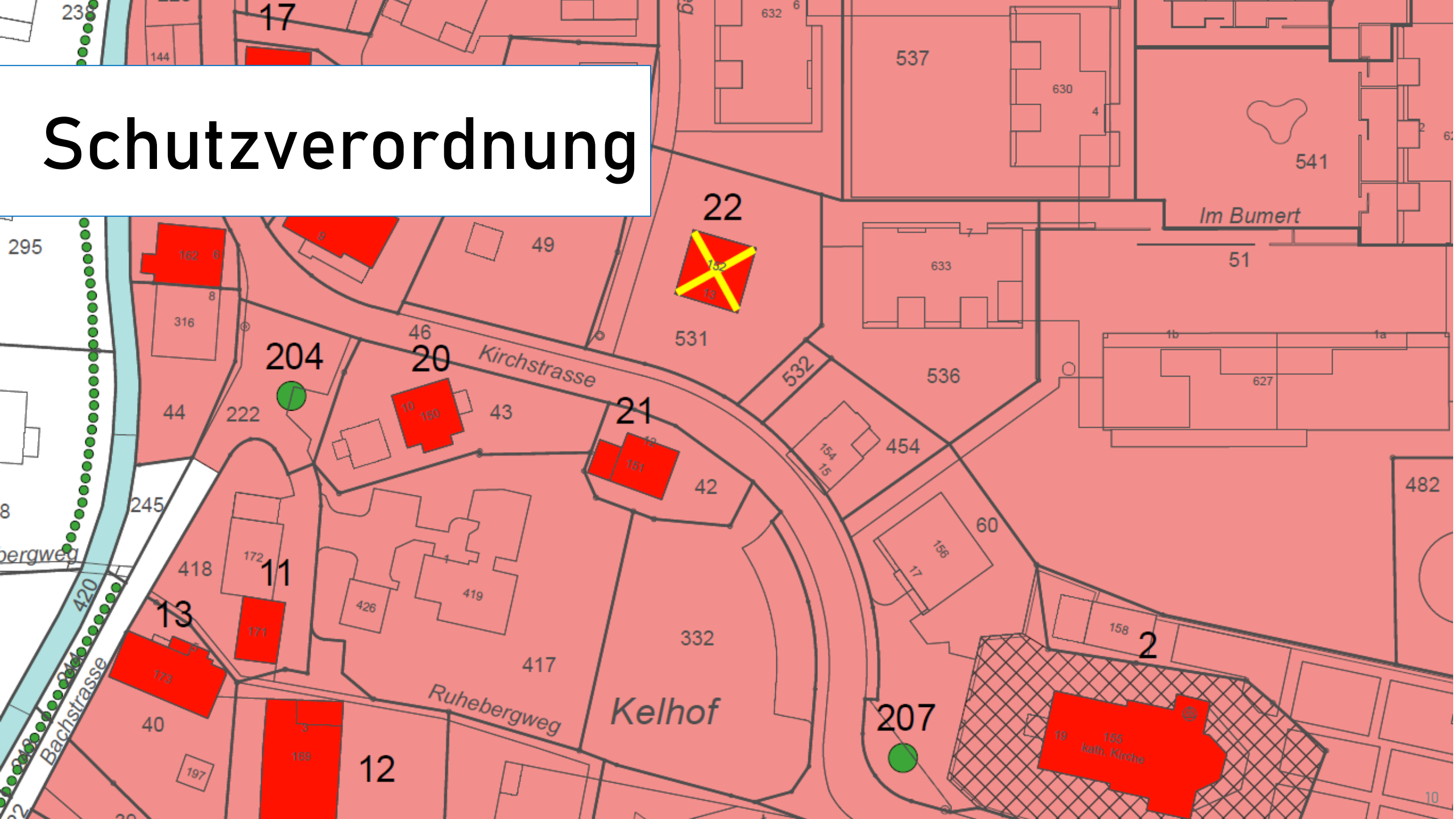


Gestaltungsplan

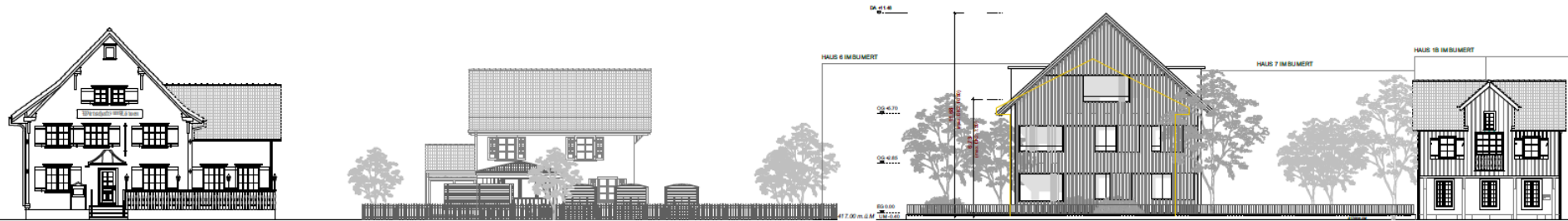
	Grundfläche Hauptbaute, max. 2 Vollgeschosse
	Baubereich Nebenbaute, aufzuheben
GH/FH 428.90	Max. Gebäude- und Firsthöhe in m ü. M.
	Interne Verbindungswege / Hauszugänge
	Private Gärten
	Parkplatz Schutzobjekt, aufzuheben
	Baum neu
	Baum bestehend / neu, aufzuheben

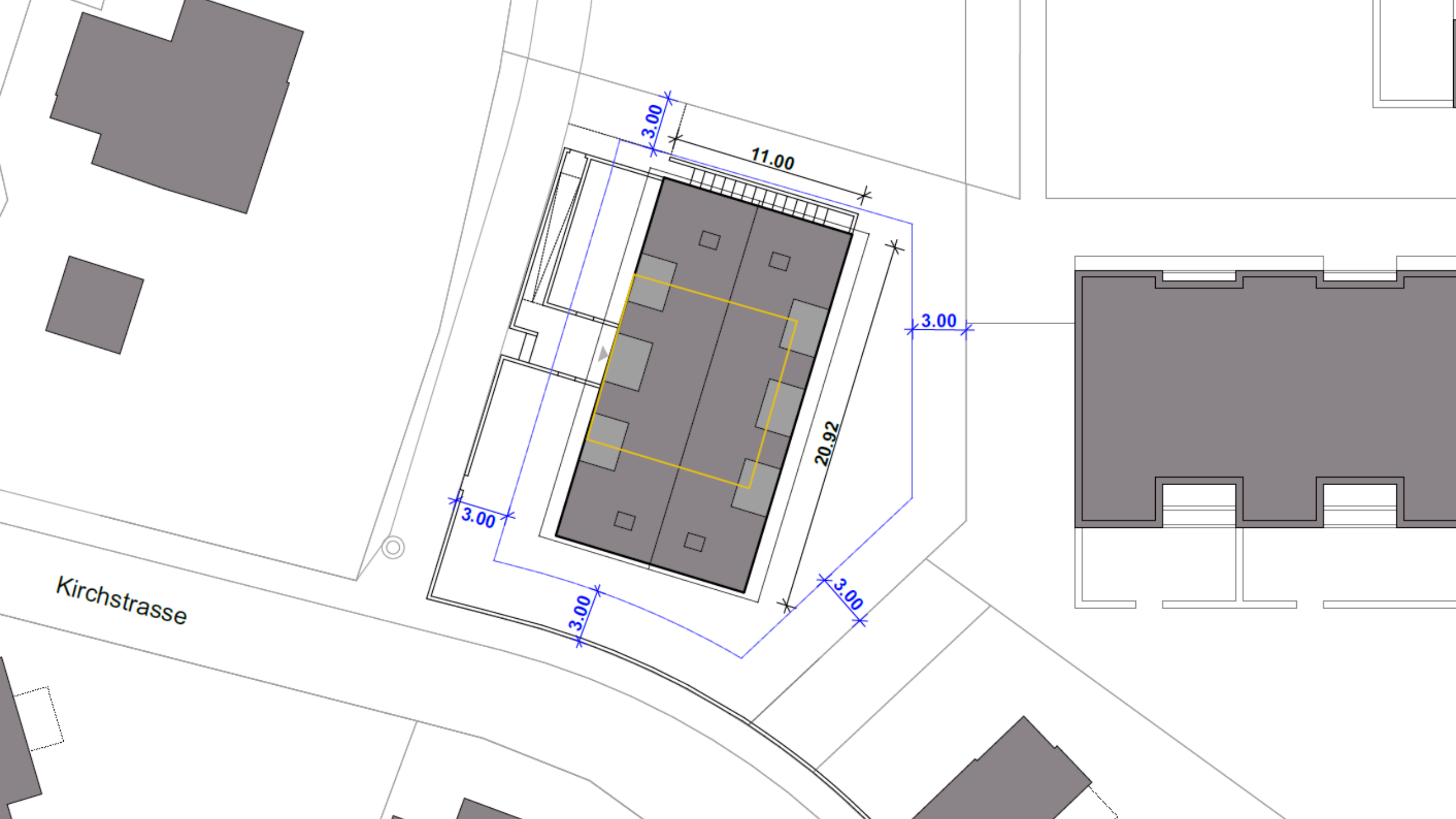


Schutzverordnung

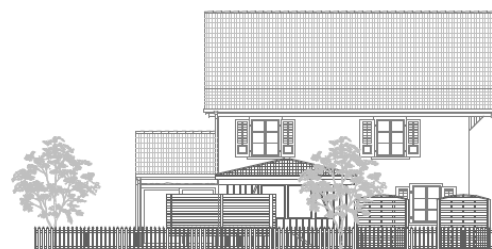


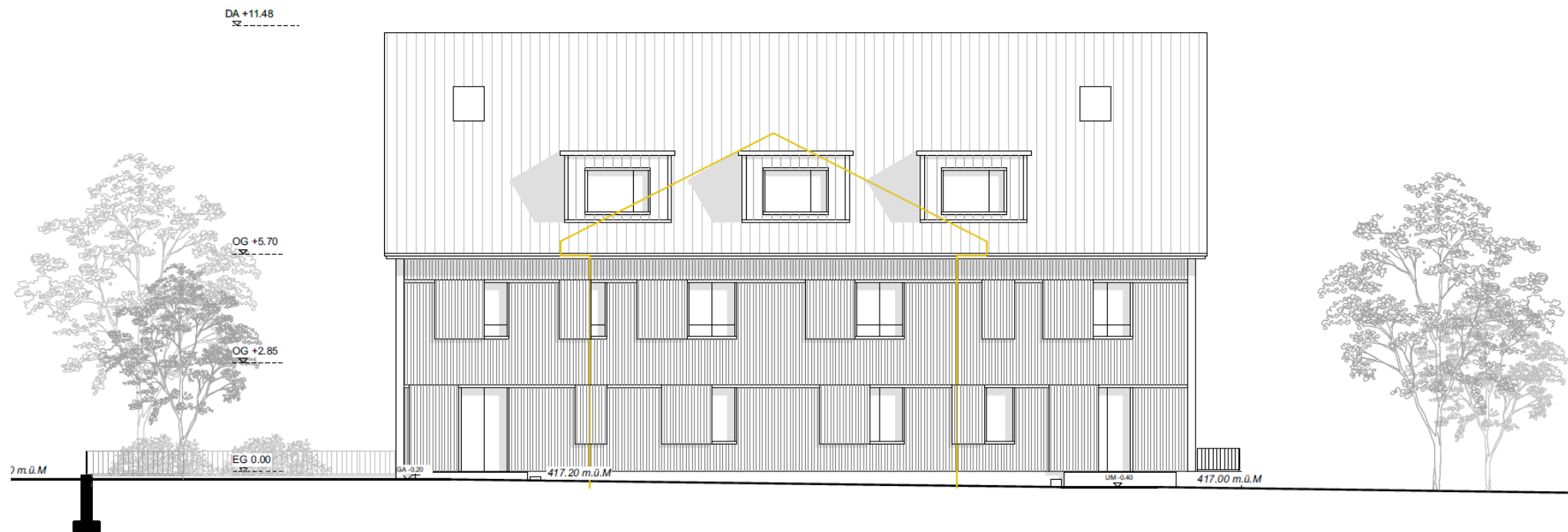
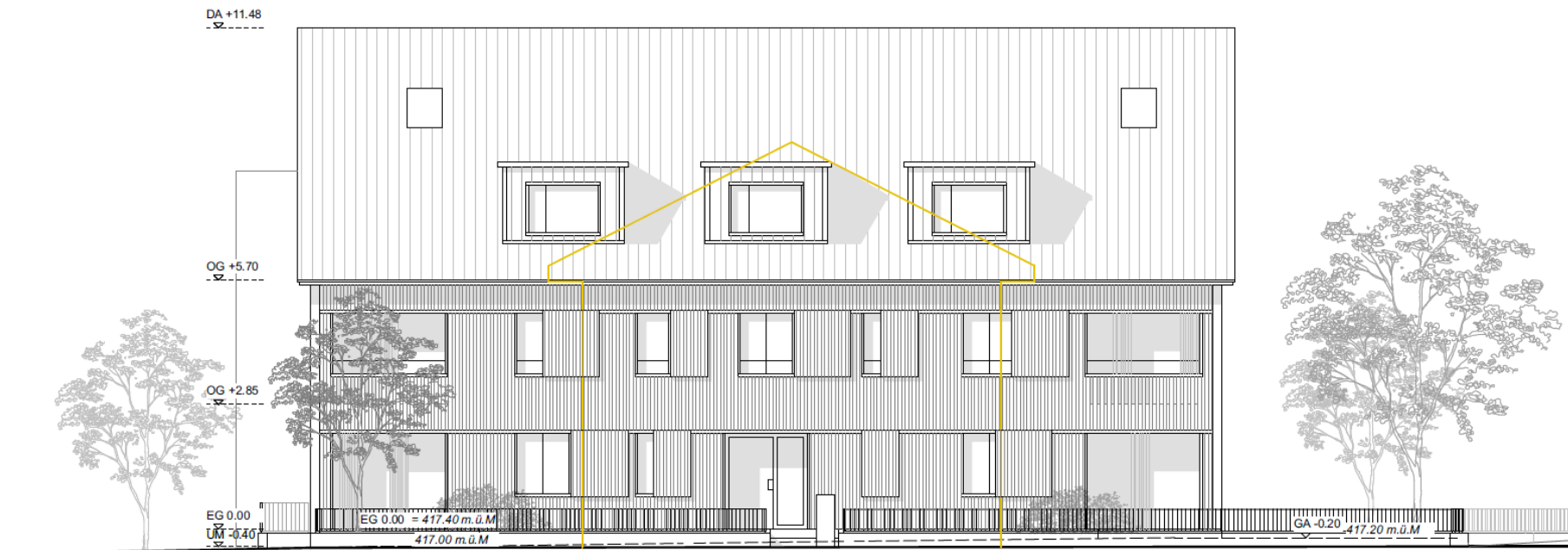
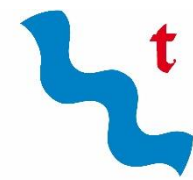
Projektvorstellung

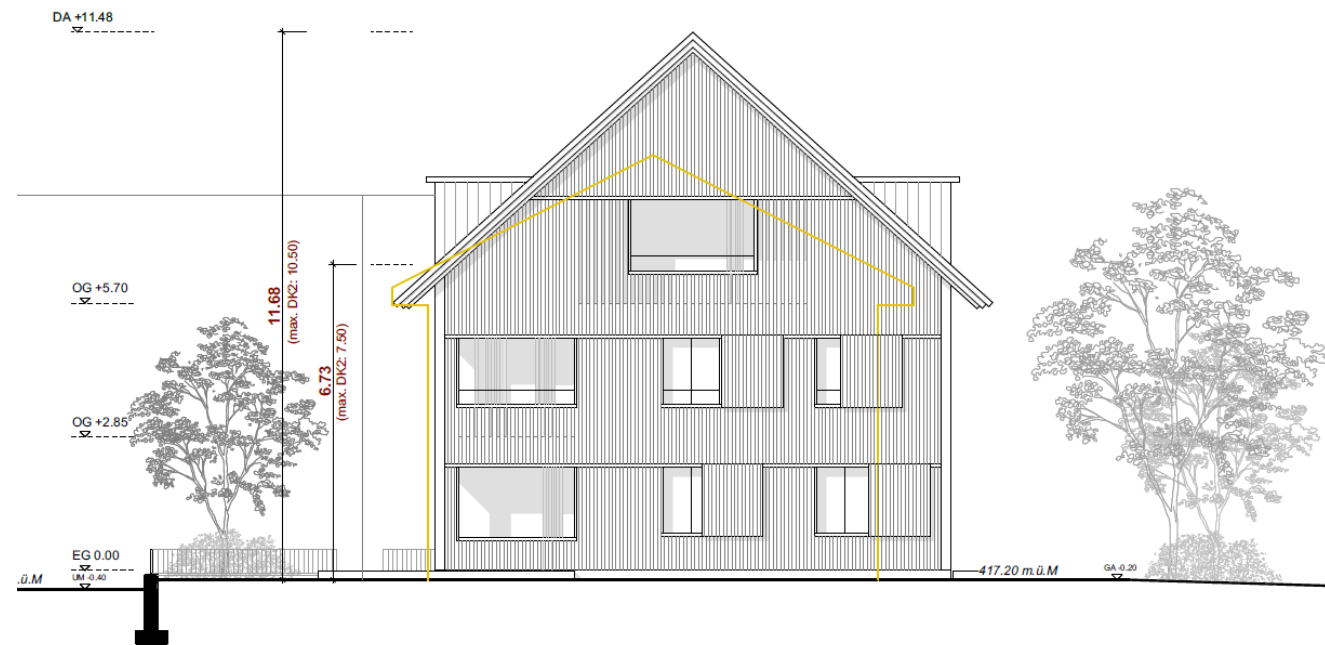




Kirchstrasse







Verfahren

TZP Park-
plätze Kellen

Schutzver-
ordnung

Gestaltungsplan
Zentrumswiese

Bau-
gesuch

1. Mitwirkungsverfahren bis 5. November 2021 / Vorprüfung AREG

2. Öffentliche Auflage (Möglichkeit zur Einsprache)

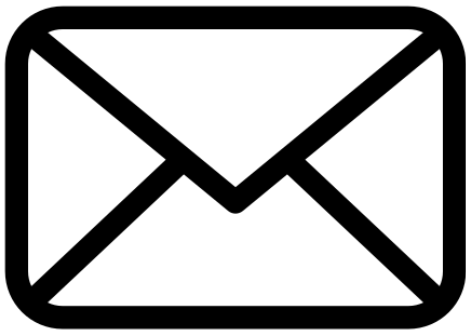
3. Behandlung der Einsprachen durch Gemeinderat

4. Fak. Referendum

5. Genehmigung durch AREG

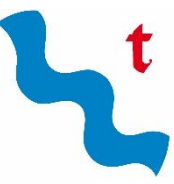
6. Inkraftsetzung und Baubewilligung

Mitwirkung: bis 5. November 2021



Gemeinderat
Kirchstrasse 18
9327 Tübach

oder per Mail an lea.rutishauser@tuebach.ch



Fragen?

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme!

Kommen Sie gut nach Hause.

Unterlagen online

www.tuebach.ch

› Neuigkeiten

Informations-
Veranstaltung online

Youtube
«Gemeinde
Tübach»