Gemeinde Tübach
Kanton St. Gallen

Projekt Nr. 1.074.1.013 / AM

22. September 2021

1. Änderung Gestaltungsplan Zentrumswiese

1:500

Vorprüfung / Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 071 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

Amtliche Vermessung: Stand September 2021, AREG

Festlegungen Änderung / Erweiterung

- Grundfläche Hauptbaute, max. 2 Vollgeschosse
- Baubereich Nebenbaute, aufzuheben
- GH/FH 428.90 — Max. Gebäude- und Firsthöhe in m ü. M.
- Interne Verbindungswege / Hauszugänge
- Private Gärten
- Parkplatz Schutzobjekt, aufzuheben
- Baum neu
- Baum bestehend / neu, aufzuheben

Hinweise

- H — Hausbezeichnung
- *EG 417.40* — Kote Erdgeschoss in m ü. M.
- Hauseingang
- abbruch Schutzobjekt

Hinweise des Gestaltungsplans Zentrumswiese vom 13. September 2018

- A — Hausbezeichnung
- *EG 416.60* — Kote Erdgeschoss in m ü. M.
- Hauseingang
- Umgrenzung unterirdische Baute
- Rampe
- Treppe
- Bushaltestelle
- Fuss- und Radweg
- Fahrweg
- Bestehende Bauten
- ~~Schutzobjekt~~
- Gebiet mit geringer Hochwassergefahr
- Zonengrenze gemäss Zonenplan

Festlegungen des Gestaltungsplans Zentrumswiese vom 13. September 2018

- Umgrenzung Plangebiet
- Grundfläche Hauptbauten, max. 4 Vollgeschosse
- Grundfläche Hauptbauten, max. 3 Vollgeschosse
- Grundfläche Hauptbauten, max. 2 Vollgeschosse
- Grundfläche Hauptbauten, max 1 Vollgeschoss
- ~~Baubereich Nebenbaute~~
- Arkadenbaulinie
- Stützmauer
- GH 428.80 — Max. Gebäudehöhe in m ü. M.
- Vorplatz
- Erschliessungsbereich Tiefgarage
- Interne Verbindungswege / Hauszugänge
- Wohnhof
- Grünbereich
- Private Gärten
- Private Terrassen
- Obstwiese
- Keine Unterkellerung
- P — Besucher- und Kundenparkplätze
- ~~P — Parkplatz Schutzobjekt~~
- Z — Zweiradabstellplätze
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- WP — Wendeplatz
- U — Unterstand Bushalt
- SW — Spielwiese
- E — Entsorgung
- Notzufahrt
- Baum bestehend / neu