

		Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)																							Total		
		Bauzone (neuer ZP)																		Nichtbauzone (neuer ZP)							
		W8	W10.5A	W10.5B	W10.5C	W11.5	W14.5	WG11.5	WG11.5A	WG14.5	K11.5	K14.5	A 16	A 20	ÖBA	IIB T	IIB R	FIB O	FIB SF	FIB NH	VF IB	FaB NH	L	GW		WA	VF aB
Zonenplan rechtskräftig	Bauzone (alter ZP)	W1	2.37																		0.00						2.37
	W2a		1.75	6.56	2.00	0.53														0.07			0.00			10.91	
	W2b					4.76				0.00				0.00					0.14	0.17						5.07	
	W3						1.70												0.00	0.00	0.17					1.70	
	WG2							2.50	0.44	0.00										0.15			0.01		0.00	3.09	
	WG3									1.01																1.01	
	DK2										1.92									0.01						1.93	
	K3										0.13	0.82			0.00											0.95	
	GI A								0.67				10.57		0.00						0.13		0.01			11.39	
	I A													2.48												2.48	
	Oe BA				0.00			0.01				0.00	0.01		11.93			0.19		0.15			0.00		0.01	12.30	
	IE R							0.00	0.22								0.95			0.01						1.18	
	IE S															1.28										1.28	
	GF									0.12								0.96		0.00						1.09	
	GE				0.00										0.03			0.15	1.26	0.00						1.44	
	GN																	0.03								0.03	
Nichtbauzone (alter ZP)	GN					0.00													0.08		0.15			0.05		0.27	
	ueG				0.00													0.72		0.14			7.50	0.00	0.16	8.53	
	L											0.64								0.07		108.70	0.07	0.34	0.58	110.39	
	GW			0.00			0.00							0.00						0.00			0.03	1.36	0.10	1.51	
	VF IB		0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01		0.01			0.00			4.95			0.00	0.00	0.00	5.02	
	VF aB																						0.65		0.00	4.87	5.52
WA																						0.39	0.08	8.94	0.02	9.42	
Total		2.37	1.75	6.57	2.00	5.30	1.71	2.52	0.66	1.81	2.05	0.82	11.23	2.48	11.98	1.28	0.95	1.34	2.12	0.08	5.87	0.15	117.28	1.52	9.43	5.65	198.93

	[ha]	[ha]
Reduktion WMZ	0.14	
Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.38	
Reduktion Bauzone	0.53	0.53
Erweiterung WMZ	0.04	
Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.66	
Subtotal Erweiterung Bauzone	0.71	0.71
Umzonungen WMZ		0.66
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		1.03
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		0.05
Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzonen innerhalb Baugebiet		10.17
Umzonung Verkehrsflächen		1.69
		14.82

gleiche Zonierung Zonenplan rechtskräftig und Revision	184.11
--	--------

[ha]

0.01 Reduktion WMZ Siedlungsrand

0.01 Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand

0.02 Reduktion Bauzone Siedlungsrand

0.04 Erweiterung WMZ Siedlungsrand

0.66 Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand

0.71 Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

[ha]

-0.10 Flächenbilanz WMZ

0.28 Flächenbilanz Weitere Bauzone

0.18 Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzonen)

0.69 Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzonen)

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:

- eine Vergrößerung der «Bauzonen-Hülle» oder
- die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone, wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)