

Gemeinde

Gemeinde: Tübach
 Region: St.Gallen
 Raumtyp gemäss Raumkonzept: Landschaft mit kompakten Siedlungen

Bauzonendimensionierung Wohn- und Mischzonen (15-Jahres-Bedarf) gemäss St.Galler Modell

	Grundlagedaten	Zonenplanentwurf	
Zonentyp	Bestand Unbebaute Fläche in m ²	Flächenveränderungen der unbebauten Fläche m ²	Relevanter Dichtewert E/ha
W2a	3'791	0	39
W2b	1'570	-1468	58
WE	1'458	0	34
WG2	617	6256	51
WG3	1'797	0	87

Kennwerte	Grundlagedaten	Zonenplanentwurf
Einwohnerkapazität auf unbebauten Flächen total (E)	48	71
Zusätzliche Einwohnerkapazität auf bebauten Flächen (E)	49	49
Zusätzliche Einwohnerkapazität in speziellen Potenzialen (E)	0	0
Einwohnerkapazität total (E)	97	120
Erwarteter Einwohnerzuwachs (E)	144	144
Dichte über alle Wohn- und Mischzonen (E/ha)	46.88	46.91
Kapazitätsindex	3.8 %	1.9 %

Metadaten

Stand Grundlagedaten: Raum+ 2017
 Kapazitätsberechnung erstellt durch: michael.goette@tuebach.ch